

CỤC THADS TP. HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN 12

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 712 /TB-CCTHADS

Quận 12, ngày 27 tháng 6 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 409/2020/DS-ST ngày 15 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 186/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 5 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 11 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 12;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 0073/22.CT ngày 16/5/2022 của Công ty TNHH Thẩm định giá Gia Thành.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá số 259/22/ĐGTS-THADS ngày 27 tháng 5 năm 2022 và Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 270/22/ĐGTS-THADS ngày 24 tháng 6 năm 2022 được ký kết giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 và Công ty đấu giá Hợp danh VAMC;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 270/22/TB-VAMC ngày 24 tháng 6 năm 2022 của Công ty đấu giá Hợp danh VAMC.

Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh, thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Tên tài sản bán đấu giá: Nhà và đất tọa lạc tại địa chỉ số 621/39/25 Nguyễn Ảnh Thủ, khu phố 4, phường Hiệp Thành, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CS 12825 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 01/10/2018.

2. Đặc điểm tài sản:

Theo giấy chứng nhận: Diện tích đất 63.2m²; mục đích sử dụng: đất ở đô thị; thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nhà ở: Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ, Diện tích xây dựng: 58m²; diện tích sàn: 221.0m²; Cấp (hạng): III, kết cấu: Tường gạch, cột, sàn, mái BTCT, số tầng 4.

Theo bản đồ hiện trạng vị trí: Diện tích đất: 65.0m² (trong đó có 63.2m² thuộc quy hoạch đất nhóm nhà ở hiện hữu ổn định, cải tạo, chỉnh trang, 1.8m² không được công nhận thuộc quy hoạch lộ giới đường phía Tây Nam 8m), diện tích xây dựng: 58m², diện tích Sàn xây dựng: 221.0m². Kết cấu: Tường gạch, cột, sàn, mái BTCT, số tầng 4.

3. Giá khởi điểm của tài sản: 5.523.143.250 đồng (Bằng chữ: Năm tỷ, năm trăm hai mươi ba triệu một trăm bốn mươi ba ngàn hai trăm năm mươi đồng).

4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản:

Từ ngày 27/6/2022 đến 18/7/2022 (trong giờ hành chính), tại địa chỉ số 621/39/25 Nguyễn Anh Thủ, khu phố 4, phường Hiệp Thành, quận 12, Tp. Hồ Chí Minh.

5. Thời hạn, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày 27/6/2022 cho đến trước 16 giờ 00 phút ngày 18/7/2022 trong giờ hành chính, tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh VAMC, địa chỉ: tại số 76 (Tầng 5) Cách Mạng Tháng 8, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh (liên hệ số điện thoại: 034 5489 843 Mr. Đức) và Chấp hành viên Nguyễn Như Việt, ĐT:0988437994.

Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá do Tổ chức bán đấu giá thông báo theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 20% tương ứng với **1.104.628.650 đồng** (Một tỷ một trăm không bốn triệu sáu trăm hai mươi tám ngàn sáu trăm năm mươi đồng).

Thời gian nộp tiền đặt trước từ ngày 18/7/2022 đến trước 16 giờ 00 phút ngày 20/7/2022 theo thông báo về nộp tiền đặt trước của Tổ chức đấu giá tài sản.

7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

8. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá:

Vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 21 tháng 7 năm 2022; Tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh VAMC, địa chỉ: tại số 76 (Tầng 5) Cách Mạng Tháng 8, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh (liên hệ số điện thoại: 034 5489 843 Mr. Đức).

9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

10. Thời hạn giao tài sản:

Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá)./.

Nơi nhận:

- Công TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Đương sự;
- VKSND Quận 12;
- UBND phường Hiệp Thành, Quận 12, (để niêm yết);
- Niêm yết tại Trụ sở Chi cục THADS Q12;
- Lưu: VT; HSTHA (V).

